BETREUTES WOHNEN AM KROATENHOF

EIN GEFÜHL VON ZUHAUSE.



STADT NÜRTINGEN

SIEDLUNGSBAU NECKAR FILS
... gewohnt gut wohnen!

SAMARITER STIFTUNG

EIN FREUNDLICHES UMFELD, MITTEN IM LEBEN



Der Name Kroatenhof geht zurück auf Johann Roschütz, dessen Vorfahren aus Kroatien stammten. Er kam im 30-jährigen Krieg nach Nürtingen, erwarb ein Anwesen in der Stadt und gab ihm den Namen Kroatenhof. Torbogen und Giebel sind Wahrzeichen des heutigen Areals.



Wohnen am Kroatenhof: Zuhause und geborgen

Selbständiges Wohnen in Gemeinschaft

Ältere Menschen erwarten in ihrem neuen Zuhause eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Sie wollen unabhängig und selbständig bleiben und zugleich die Gewissheit haben, in Notfällen, bei Krankheit oder Pflegebedürftigkeit jederzeit die bestmögliche professionelle Hilfe zu bekommen. Die Wohnanlage am Kroatenhof erfüllt genau diese Wünsche. In dem als „Klein-Tischardt“ bekannten Stadtviertel an der Metzinger Straße im Herzen von Nürtingen bietet sie 93 altengerechte 1½-, 2- und 3-Zimmer- Appartements.

Die Wohnungen ermöglichen ein eigenständiges und sicheres Leben im Alter, und darüber hinaus einen umfangreichen Service und kompetente Betreuung. Nürtingen selbst ist eine Stadt mit Flair, die gesamte Region zwischen Fildern und Schwäbischer Alb ist besonders lebens- und liebenswert.



Ein gut durchdachtes Konzept

Vorbildlich und zeitgemäß

Die ersten Wohnungen am Kroatenhof entstanden auf Initiative der Stadt Nürtingen im Jahr 1996, weitere im Jahr 2004. Damit reagierte die Stadt auf die wachsende Nachfrage nach hochwertigem seniorengerechtem Wohnraum. Zusammen mit der Samariterstiftung (Betriebsträger) und der Siedlungsbau Neckar-Fils (Bauträger) verwirklichte die Stadt ein zeitgemäßes und vorbildliches Wohn- und Betreuungskonzept.

In eine Kroatenhof-Wohnung kann einziehen, wer mindestens 60 Jahre alt oder zu 60 Prozent und mehr behindert ist. Wird die Wohnung zu zweit bewohnt, dann sollte zumindest eine Person das 60. Lebensjahr vollendet haben.

Umfassende Versorgung

„So selbständig wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“ lautet das Motto des flexiblen Betreuungsangebotes. Es ermöglicht, im Betreuten Wohnen den gewohnten Alltag so lange wie möglich beizubehalten. Auch bei gesundheitlichen Krisen, etwa nach einem Krankenhausaufenthalt, ist es möglich, wieder in die eigene Wohnung zurückkehren.

Probewohnen zum Kennenlernen

Wer einmal ausprobieren möchte, wie gut es sich im Kroatenhof leben lässt, kann dazu eine möblierte Eineinhalb- Zimmer-Wohnung mieten. Diese Wohnung kann auch als Kurzzeitwohnung genutzt werden, wenn vorübergehend eine barrierefreie Wohnung gebraucht wird. Die Preise für das Probe-und Kurzzeitwohnen sind in der Preisliste aufgeführt.

Betreuung und Service: umfassend, individuell, qualifiziert

Der Kroatenhof bietet Grundleistungen und frei wählbare Dienstleistungen

Unsere Grundleistungen

- Qualifizierte Ansprechperson (ganztägig, Montag bis Freitag)
- Notrufbereitschaft im Haus rund um die Uhr
- Zahlreiche Veranstaltungen im Haus
- Sozialdienstliche Beratung

Die Grundleistungen sind nicht in der Miete enthalten, sondern werden pro Wohnung als Pauschale erhoben. Diese Betreuungspauschale sowie eine Betriebskostenpauschale bezahlen alle Bewohner, egal ob Mieter oder Wohnungseigentümer. Die aktuellen Preise für Wohnen und Betreuung sind in der beiliegenden Preisliste aufgeführt.

Unsere Wahlleistungen

- Mittagessen
- Frühstück und Abendessen bei Bedarf
- Wohnungsreinigung
- Wäschedienst
- Hausmeisterservice
- Medizinisch-pflegerische Dienste

Die Wahlleistungen bieten wir ganz bewusst nicht pauschal, sondern einzeln an. So können ganz individuell diejenigen Angebote in Anspruch genommen werden, die benötigt und gewünscht werden. Die Wahlleistungen werden mit den jeweiligen Erbringern separat abgerechnet.



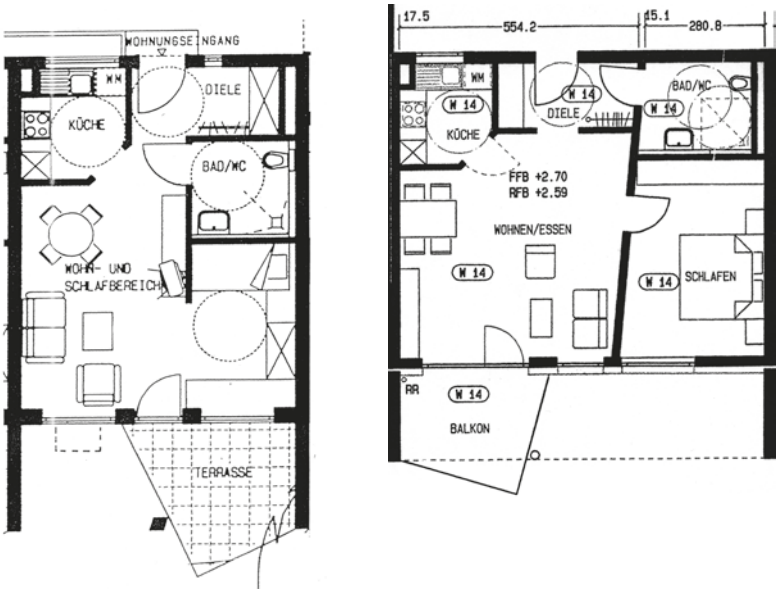


Die Wohnungen: optimal gestaltete Lebensräume

Großzügigkeit innen und außen

Zur Wahl stehen 1½-, 2- und 3-Zimmer-Appartements mit Wohnflächen von rund 40 bis zu 90 Quadratmetern. Jedes Appartement verfügt über eine Notrufanlage und ist so ausgestattet, dass dort bei Bedarf die Pflege vom Fachpersonal übernommen werden kann. Die Gemeinschaftseinrichtungen wie Cafeteria, Küche, Clubraum und Pflegebad stehen allen Bewohnern zur Verfügung.

Zu jeder Wohnung gehört ein altersgerechtes Badezimmer mit Dusche und WC, eine Terrasse oder ein Balkon sowie meist auch eine Einbauküche.



Grundriss-Beispiel für eine 1½- und 2-Zimmer-Wohnung, Winkelbau (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, ca. 55-64 qm).





Die Diakoniestation ist als Kooperationspartner der Samariterstiftung für die pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung der Bewohner im Kroatenhof zuständig.



Rundum gut aufgehoben und versorgt

Qualifizierte Dienstleistungen von der Hauswirtschaft bis zur Pflege

Die Diakoniestation ist als Kooperationspartner der Samariterstiftung für die pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung der Bewohner im Kroatenhof zuständig. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind täglich mehrmals vor Ort und sorgen so für eine zuverlässige Pflege und gute Versorgung.

Neben der medizinischen Versorgung übernimmt die Diakonie die Körperpflege, hilft beim Aufstehen oder bereitet das Frühstück zu. Im Bereich der Hauswirtschaft werden alle Aufgaben rund um die Wohnung übernommen. Spazierengehen, gemeinsames Einkaufen oder die Begleitung zum Arzt runden das Angebot ab. Außerdem findet jeden Mittwochnachmittag die Betreuungsgruppe „Mittwochstreff“ im Kroatenhof statt. Die Diakoniestation ist im Notfall telefonisch rund um die Uhr erreichbar.

Gerne berät und informiert die Diakoniestation unverbindlich über alle Fragen rund um die Pflege. Telefonisch erreichbar ist die Diakoniestation unter 07022/93277-0.



Die Kinder des benachbarten Kinderhauses beim Geburtstagssingen im Kroatenhof (oben).



Mitten in der Stadt

Teilnahme am öffentlichen Leben

Der Kroatenhof liegt verkehrsgünstig und ruhig an der Steinach, in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt Nürtingens. Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe, Arztpraxen und Ämter, kulturelle und soziale Einrichtungen lassen sich bequem erreichen. Mit einem Aufzug, der zum Rathaus gehört, gelangt man direkt in die Innenstadt.

Lebendiges Miteinander

Zahlreiche und vielfältige Veranstaltungen bereichern den Alltag

Zusammen mit dem benachbarten Kinderhaus Kroatenhof, dem nur wenige Meter entfernten Stadtmuseum und dem Bürgertreff am Rathaus bildet die Wohnanlage ein Kleeblatt, das generationenübergreifendes Engagement in vielfältigen Formen und Aktivitäten ermöglicht und fördert. Die Kinder kommen regelmäßig zu Besuch in die Wohnanlage, und jeden Monat findet eine gemeinsame Veranstaltung statt.

Für den guten Geist und für eine persönliche Atmosphäre im Kroatenhof sorgen qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Samariterstiftung. Ihnen ist es wichtig, dass die Bewohner sich im Kroatenhof wohlfühlen und Hilfe bekommen, wenn diese benötigt wird.

Haupt- und Ehrenamt Hand in Hand

Die Arbeit der Mitarbeitenden wird ergänzt durch ehrenamtlich Engagierte. Mit Gruppen- und Einzelangeboten sowie Einkaufsdiensten bereichern sie das Leben im Kroatenhof. Interessierten bieten wir vielfältige Möglichkeiten des ehrenamtlichen Engagements.

Unsere besonderen Pluspunkte für Sie:

- ✓ In unmittelbarer Nähe zur Innenstadt
- ✓ Gute Verkehrsanbindung
- ✓ Ansprechende Räumlichkeiten vom Gemeinschaftsraum bis zur Sonnenterrasse
- ✓ Praktisch geschnittene 1½-, 2- und 3-Zimmerwohnungen mit integriertem Notruf
- ✓ Gast- und Probewohnung
- ✓ Freundliche und fachkundige Beratung durch die Hausleitung
- ✓ 24 Stunden Notrufbereitschaft vor Ort
- ✓ Offener Mittagstisch mit zwei Menüs zur Auswahl
- ✓ Vielfältiges Veranstaltungsprogramm
- ✓ Projekte für Jung und Alt
- ✓ Offenes Haus mit engen Verbindungen zum Gemeinwesen, Kleeblattprojekt
- ✓ Regelmäßige Gottesdienste

Nähere Auskünfte über unser Betreuungskonzept, über Angebote und Leistungen erhalten Sie vor Ort. Schreiben Sie uns, rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Termin.

Der Kroatenhof wird gemeinsam getragen von:

SAMARITER STIFTUNG
Hauptverwaltung
Schlossweg 1
72622 Nürtingen
www.samariterstiftung.de

STADT NÜRTINGEN
Stadt Nürtingen
Marktstraße 7
72622 Nürtingen
www.nuertingen.de

SIEDLUNGSBAU NECKAR FILS ... gewohnt gut wohnen!
Siedlungsbau Neckar Fils e.G.
Plochinger Straße 2
72622 Nürtingen
www.siedlungsbau.de

So erreichen Sie uns:

BETREUTES WOHNEN AM KROATENHOF

Metzinger Straße 5, 9 und 11
72622 Nürtingen
Telefon 0 70 22 / 708 90-0
Telefax 0 70 22 / 708 90-333
kroatenhof@samariterstiftung.de



